

仕様一覧

部位	細目	セリタホームズの仕様です		
		ベーシック	スタンダード	ハイグレード
屋根	屋根材	スレート、アスファルトシングル	ガルバリウム鋼板	瓦、ステンレス
外壁	外壁材	窯業系サイディング、金属サイディング	窯業系サイディング	タイル
	セルフクリーニング機能	セルフクリーニング機能なし	セルフクリーニング機能あり	
	外壁材の保証（色・塗膜など）	10年保証	10年保証	20年以上保証
	シーリング材（ひび割れ）		高耐久シーリング材	超高耐久シーリング材
軒天	軒天材	ケイカール版 5ミリ	準防火対応防火版 12ミリ	
バルコニー	防水	シート防水、ウレタン防水	FRP防水	ステンレス板金防水
窓	サッシ	アルミ樹脂複合	オール樹脂	オール樹脂 サッシ廻りウレタン充填
	ガラス	Low-Eペア	Low-Eペア アルゴンガス	Low-Eトリプル
玄関ドア	玄関ドアの断熱	D3 D4 仕様	D30 D2仕様（熱逡流率1.79）	D50（熱逡流率1.55以下）
断熱	UA値	断熱等級4	断熱等級5	断熱等級6
	屋根裏・天井の断熱 性能・厚み	天井、壁 同じ 90ミリ	壁90ミリ 天井180ミリ（壁の2倍）	壁90ミリ 天井270ミリ（壁の3倍）
	床下の断熱	床下断熱 60ミリ	床下断熱 90ミリ	基礎断熱（内断熱）
気密	C値	2.0以下	0.9以下	0.5以下
換気システム	システム種類/ダクト計画（メンテナンス）	第3種個別換気システム	ダクト式第3種換気システム	全館空調換気システム
省令準耐火仕様	外部からの延焼防止、各室防火、他室からの延焼遅延	該当なし	省令準耐火仕様	

セリタホームズ仕様
使用部品
マルスギ イーグルエクサ 軽量防災平板瓦 遮熱瓦 レベル2 30%反射
ケミュー 光セラ 18ミリ 色40年品質
高耐久シーリング メーカーひび割れ保証5年
ニチハ準耐火構造軒天防火版
FRP防水
YKK APW330 オール樹脂サッシ
YKK ヴェナート D30（断熱D2仕様）
断熱等級5 ZEH外皮基準クリア （UA値 平均 0.52） 床・壁：グラスウール14K 90mm 天井：グラスウール14K 270mm
気密測定 実施（0.7、0.8）
ルフロ400
省令準耐火仕様 火災保険減額

補償、災害対策				
かし保険	新築住宅かし保険	10年	10年	20年
地震対策 基礎仕様	地盤保証	保証なし	10年保証	20年保証
	基礎仕様	布基礎	ベタ基礎 ベース150ミリ	ベタ基礎 ベース200ミリ
	基礎高	35cm以上	40cm以上	45cm以上
	耐震等級	耐震等級1	耐震等級2	耐震等級3 相当
シロアリ対策	シロアリ対策	防蟻剤塗布	防蟻剤塗布	防蟻剤塗布
			防湿コンクリート打設 50ミリ	基礎内部コンクリート打設 200ミリ
設備保証	住設機器		5年間設備補償	10年間設備補償
	ボイラー、便器、キッチン、IH、洗面台			
災害対策	火災対策	非省令準耐火構造	省令準耐火構造	
	水災対策（床高さ）	地盤から45cm未満	地盤から45cm以上	地盤から50cm以上
	水災対策（エアコン室外機）	樹脂架台	ブラケット架台	

セリタホームズ補償
日本住宅保証検査機構 瑕疵保険
地盤ネット、ジャパンホームシールド他
べた基礎、底盤厚200mm
立ち上がり H=700
アーキトレンドにて自社設計
防蟻剤塗布
べた基礎、底盤厚200mm
日本リビング保証 5年標準
省令準耐火仕様
地盤 +55cm
地盤 +30cm