



## 火災保険のご案内

住宅ローンを利用する場合は火災保険への加入が必須となります。

- ・保険金額の設定：同じ建物を再建築できる「再調達価格」で設定します。

例) 基本契約1900万円の場合、物価上昇や増税を見越して2000万円を設定（保険金額はご自身でお決めください）

- ・保険開始日の設定：住宅ローンの実行日（入金日）で設定します。

注意) 引き渡し日、引っ越し日ではなく入金日です。

- ・保険期間は：最長で5年分一括払いとなります。（2022年時）

住宅ローンの返済期間が5年以上の場合、自動継続の特約をつけて補償の切れ目がないようにしていきます。

・保険料割引について：セリタホームズのお家は省令準耐火構造です。そのため火災保険料が一般木造住宅に比べて安くなります。

・ご検討時期：上棟立ち合いから住民票移動まで（おおよそ引き渡しの1ヶ月前）に見積もりをご準備してください。住宅ローンの金消契約時にお見積りが必要となります。

セリタホームズ提携火災保険のご紹介  
三井住友海上火災保険(株)代理店

担当：宮澤 秀樹 電話番号：080-8438-4975

